



Gemeente Bergen op Zoom  
t.a.v. de heer L. van Balen  
Postbus 35  
4600 AA Bergen op Zoom

BEWONERSCOMMISSIE  
VISSERSHAVEN  
p/a Watermolenpad 54  
4611 HX BERGEN OP ZOOM  
M +31 (0)629329439  
E bcvissershaven@gmail.com

Bergen op Zoom, 18 maart 2021  
Kenmerk: BCV/GemBoZ/OudeVissershaven-001

Betreft: geplande aanleg parkeerplaatsen plan 't Suikerwerk kadewoningen Oude Vissershaven

Geachte heer Van Balen,

Enige tijd geleden ontvingen wij, de bewonerscommissie Vissershaven van het appartementencomplex Watermolenpad – Wagenpleintje te Bergen op Zoom, van Era Contour ter informatie de nieuwbouwplannen 't Suikerwerk gesitueerd aan de Wittoucksingel - de Oude Vissershaven - Spirituslaan. Onze eerste indruk is dat sprake is van een mooi ontworpen plan, welke zeker een aanwinst in de centrumring van Bergen op Zoom kan zijn.

Echter, waar wij minder blij van worden, is dat voor de 11 kadewoningen aan de Oude Vissershaven, parkeerplaatsen worden gecreëerd tussen de huidige platanen.

Er komt een stallingsgarage onder het appartementencomplex 't Suikerwerk waar mogelijk nog plaatsen beschikbaar zijn en/of blijven. Aangrenzend aan het te realiseren appartementencomplex is al een parkeerterrein, welke ook gebruikt kan worden voor toekomstige bewoners van 't Suikerwerk. Mogelijk kunnen toekomstige bewoners van 't Suikerwerk parkeerplaatsen in onze stallingsgarage huren (van Stadlander).

Vooralsnog zien wij dan ook geen enkele aanleiding om parkeerplaatsen te plannen en te realiseren tussen de huidige platanen aan de Oude Vissershaven.

Het is ons niet bekend of direct na realisering van 't Suikerwerk/de kadewoningen in de Oude Vissershaven een parkeerverbod wordt ingesteld. Mocht dat mogelijk niet het geval zijn, dan maken wij ons ook grote zorgen over de verkeersveiligheid in de Oude Vissershaven.

Wij verwachten dat de Oude Vissershaven een doorgaande straat blijft voor onder andere de schoolgaande jeugd, welke vanaf en naar de Markiezaatsweg komt en gaat. Dat geldt overigens ook voor het vele overige recreatieve fietsverkeer van en naar Markiezaatsweg/Bergse Plaat, et cetera.

Daarnaast is er het gemotoriseerde verkeer van bewoners/medewerkers/bezoekers van onder meer ons appartementencomplex, verzorgingsinstelling TanteLouise en aannemersbedrijf Cauwenborgh.

Als dan in de Oude Vissershaven auto's geparkeerd staan, veroorzaakt dit zonder meer verkeersgevaarlijke situaties en dat is een ongewenste situatie.

Daarbij is de Oude Vissershaven, de groenstrook met platanen, het water van de oude haven, grenzend aan de oude watermolen een beschermd stadsgezicht; dat heeft de gemeente Bergen op Zoom weloverwogen beslist in 2012. In 2012 heeft de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap het besluit van de gemeente Bergen op Zoom gesanctioneerd.



Wij verzoeken u de Oude Vissershaven onaangeroerd te laten zodat de bewoners van ons appartementencomplex en toekomstige bewoners van het plan 't Suikerwerk een blik op het verleden kunnen blijven werpen. Ondanks de vele monumenten in Bergen op Zoom is er ook veel verdwenen. Zeker een plek zoals de Oude Vissershaven met watermolen (monument, uit het jaar 1499) en straks misschien weer een waterrad dat hersteld gaat worden, is dit een unieke plek. Er is geen tweede gelijkwaardige plek te noemen in geheel Nederland. Dit moet toch onaangestast blijven!

Wij verzoeken u de in het plan opgenomen parkeerplaatsen tussen de platanen niet aan te leggen en wij verzoeken u dan ook gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat u de strenge regels van het beschermd stadsgezicht/huidige Erfgoedwet opzij kunt zetten.

Belangrijk:

a. U hebt de parkeerplekken gesitueerd tussen de huidige platanen. Deze platanen staan er al vele jaren en kunnen er zonder meer nog vele, vele jaren blijven staan.

Het is een gegeven dat alle bomen, dus ook die platanen, tijdens hevige wind/storm takken kunnen verliezen. Die takken vallen dan ook op de daar geparkeerde auto's met schade aan die auto's tot gevolg. Het is niet moeilijk nu al te voorspellen dat de eigenaren van die auto's u/gemeente Bergen op Zoom aansprakelijk zullen stellen voor de opgelopen schade.

Wij weten zeker dat de reactie van u/gemeente Bergen op Zoom zal zijn de desbetreffende platanen te (laten) verwijderen; daarmee komt u niet alleen in strijd met de beschermde status van de Oude Vissershaven, maar ook met het (uitzicht)belang van de bewoners van het Watermolenpad.

b. Op dit moment reiken de takken van de platanen tot aan de overkant van de Oude Vissershaven. Die takken zullen dan haast tegen de gevels van de te realiseren kadewoningen komen. Daarnaast zullen die takken mogelijk "in de weg hangen" bij de komende bouwwerkzaamheden van die kadewoningen. Wij voorzien dan ook dat aan u/gemeente Bergen op Zoom zal worden verzocht in elk geval de takken zoveel mogelijk te snoeien of in te korten. Dat komt geen enkele plataan ten goede en wij maken ons daarom grote zorgen dat u al het voorstaande zult aangrijpen om de platanen te (laten) verwijderen. Wij maken bij voorbaat al bezwaar hiertegen.

Mogen wij van u vernemen?

Met vriendelijke groeten,

  
E.T.M. (Gidy) Jansen  
Bewonerscommissie Vissershaven  
Voorzitter

*Deze brief wordt ter informatie ook gezonden naar Era Contour t.a.v. de heer Eduard van Dongen, projectontwikkelaar 't Suikerwerk.*

*Tevens gaat een kopie van deze brief naar de griffier van de gemeente Bergen op Zoom opdat alle Partijen in de gemeenteraad van Bergen op Zoom hiervan kennis kunnen nemen.*